

descriptif sommaire

TERRAIN :	Parcelle n° ... – surface 747 m²
RACCORDEMENTS :	Raccordement des différentes viabilités privées
TERRASSEMENTS :	Enlèvement de la terre végétale. Fouille pour fondations et canalisations.
CONSTRUCTION :	De l'extérieur vers l'intérieur.
	Rez-de-ch. : au sous-sol : radier béton armé, carton bitumé, isolation ép. 140 mm , chape, carrelage
	au mur : crépi ext., isolation périphérique 200 mm , brique terre-cuite ép. 150 mm, crépi intérieur
	Etage : au sol : crépi plafond rez, dalle béton armé, isolation, chape, carrelage et parquet
	au mur : crépi ext., isolation périphérique 200 mm , brique terre-cuite ép. 150 mm, crépi intérieur
	galandages intérieurs en plaques de plâtre et briques terre-cuite
	Toiture : tuiles terre-cuite « Jura » rouge , sous-toiture avec panneaux de fibre de bois 60 mm ,
	charpente, isolation entre chevrons ép. 180 mm , barrage vapeur, lames MDF finies
FERBLANTERIE :	Descente eau pluviale en zinc
MENUISERIE :	Portes intérieures, tablettes de fenêtres, escalier et balustrade, armoire vestiaire à l'entrée, trappe d'accès combles et plancher
VITRERIE :	Selon plan : cadre en PVC blanc et triple vitrage isolant verre isolant U=0.7
	Porte d'entrée en PVC
INST. SANITAIRES :	Selon plan : appareils sanitaires standards de couleur blanche. Baignoire en acier, WC suspendu, douche « italienne » 160/90 cm, lavabo et armoire miroir, bac en matière synthétique dans lessiverie, un robinet extérieur de jardin.
	Montant de fourniture des appareils : CHF 8'200.- TTC
CHAUFFAGE :	Pompe à chaleur air-eau, modèle « Splittée » , chauffage au sol au rez-de-chaussée et à l'étage, sonde extérieure
CUISINE :	Selon plan, comprend : bar et meubles, four, hotte, plaques à induction , lave-vaisselle, réfrigérateur et plonge.
	Montant de la cuisine : CHF 26'000.-
ELECTRICITE :	Lumière avec interrupteur-prise dans tous les locaux, 2 prises téléphone, tableau de distribution dans local chauffage, une prise extérieure sur terrasse, une sonnette
CAPTEURS	Sur toiture, surface ~ 32 m² - 6.88 kWc
PHOTOVOLTAIQUES :	Rendement énergétique pronostiqué : 6'880 kWh/an
STORES :	Stores vénitiens en paquet, en aluminium, de couleur standard, tringlerie à manivelle (3 stores électriques séjour)
	Store toile à projection horizontale terrasse non compris
CARRELAGE :	Au sol dans cuisine, séjour, WC, WC-bain, hall d'entrée et cave
	Au mur dans WC, WC-bain, entre-meuble cuisine
	Montant de fourniture carrelage : CHF 5'500.- (CHF 30.-/m²)
PARQUET :	Au sol des 3 chambres, dressing, réduit et hall de l'étage
POÊLE :	Canal de fumée compris, fourniture du poêle non comprise
PEINTURE :	Avant-toit, murs et plafonds blanchis dans lessiverie et cave
COUVERT/BÛCHER :	Fondations en béton, toiture dalle béton armé étanche, murs en briques aggro-ciment crépi (brut à l'intérieur)
HONORAIRES :	Plans, devis, publication, surveillance
ALENTOURS :	Chemin d'accès en macadam et pourtour bâtiment avec dalles de jardin bétonnées , engazonnement
DIVERS :	Nettoyage du bâtiment, frais de permis, taxe de libération d'abri, taxes raccordement antenne TV + BKW
	+ taxe communale (EU/EP) + taxe canalisation

maison & terrain à vendre comprenant :

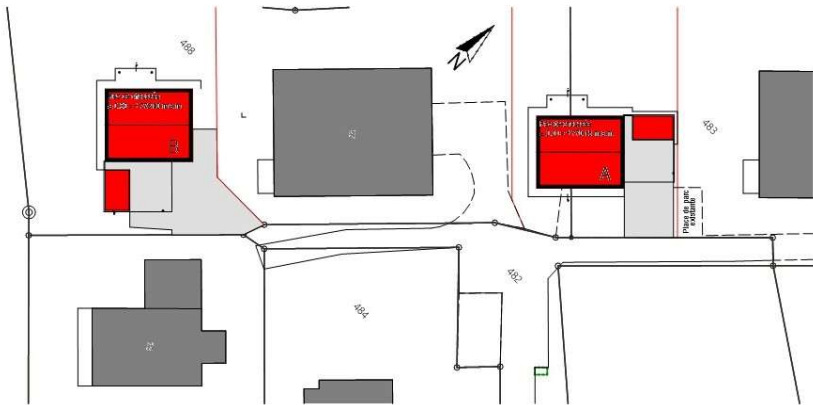
Bâtiment :	B	NON COMPRIS (montants approximatifs) :	
Numéro de cadastre :	...	Frais de notaire	
Adresse :	Le Chésal	et cédule hypothécaire	CHF 24300.-
Réalisation :	fin 2025	Poêle	CHF 4000.-
Surface terrain :	747 m²	Machines à laver et à sécher	CHF 4000.-
Surface nette totale :	160 m² couvert non compris	Boîte aux lettres	CHF 500.-
Cube SIA :	846 m³ y.c. couvert / bûcher		

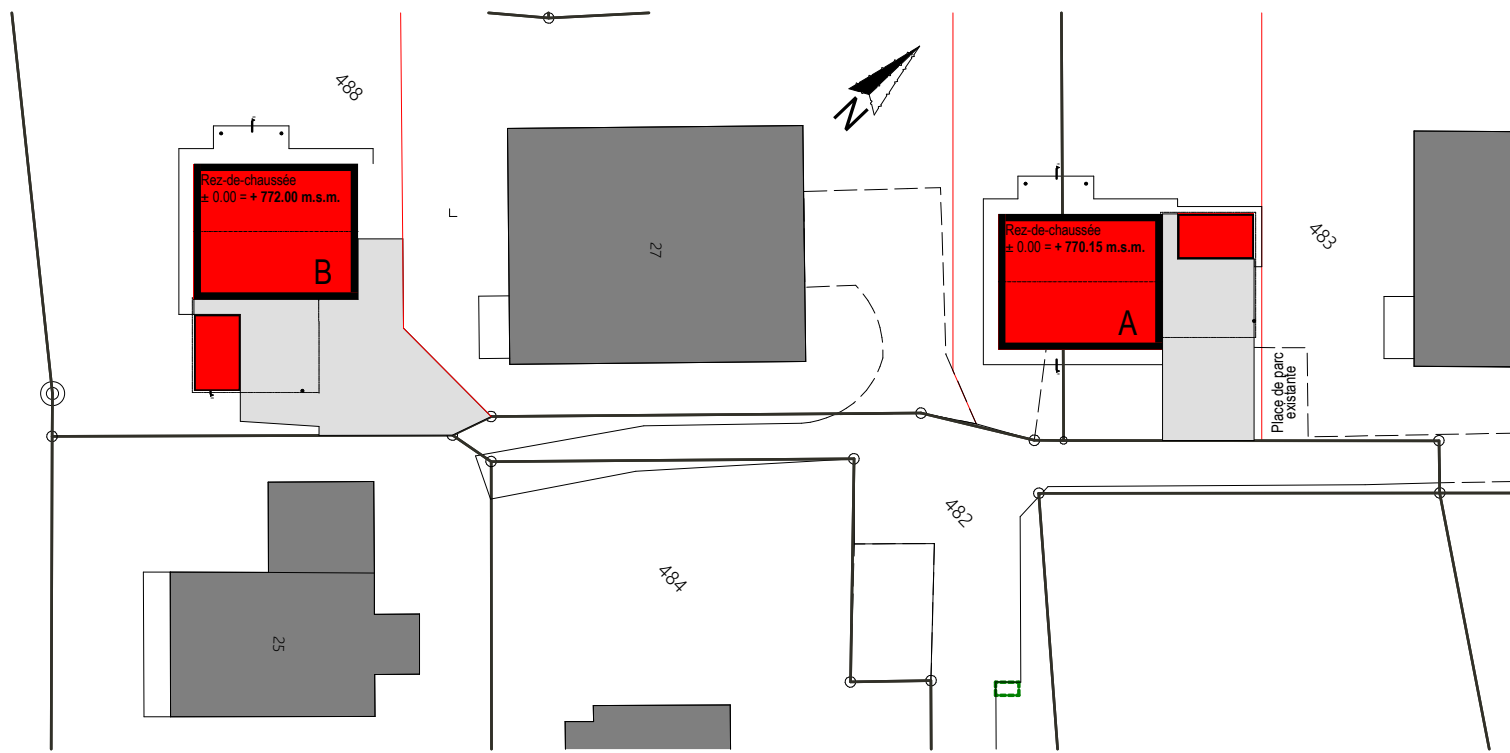
Prix : **CHF 810'000.-**

BOURRIGNON

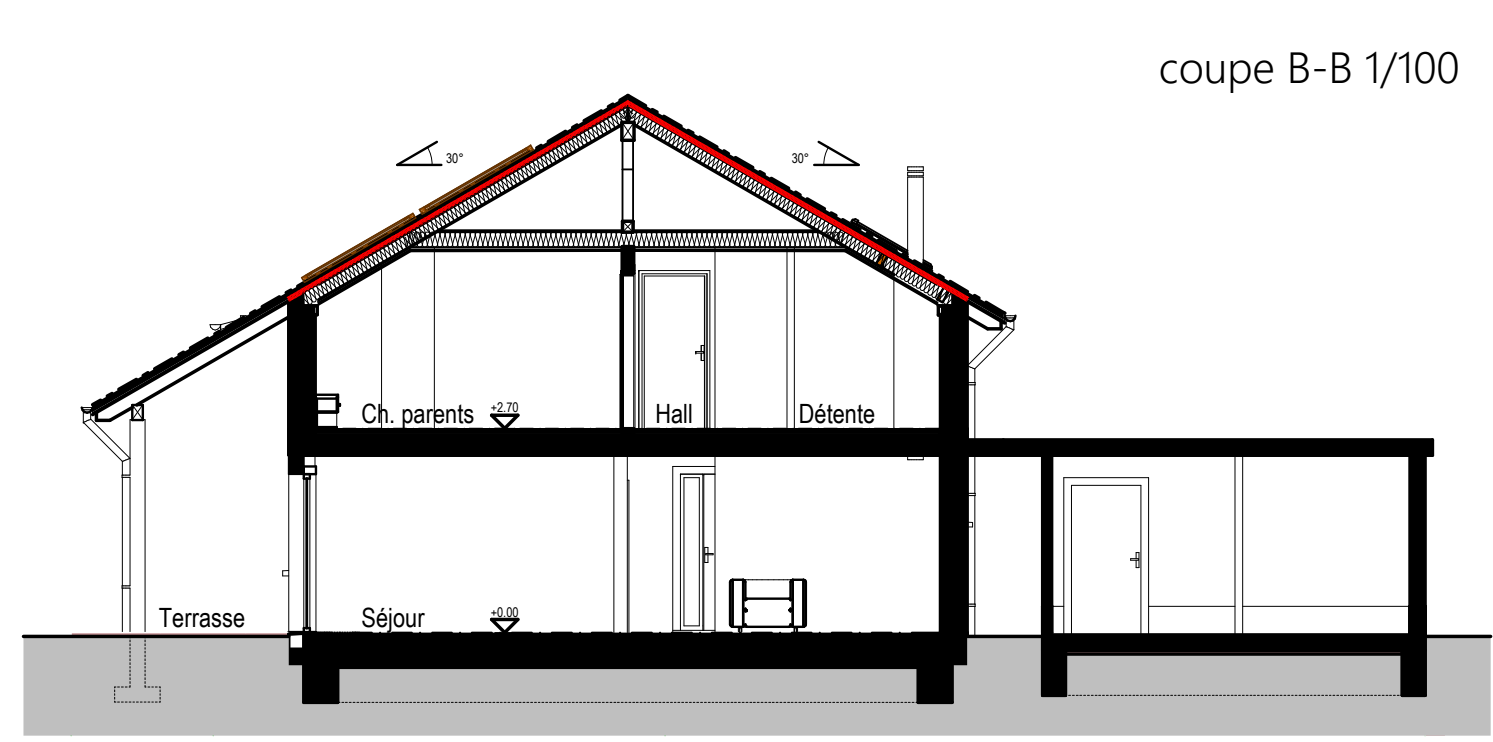
maison familiale à vendre

Bât. « B » Le Chésal / parcelle n° ...





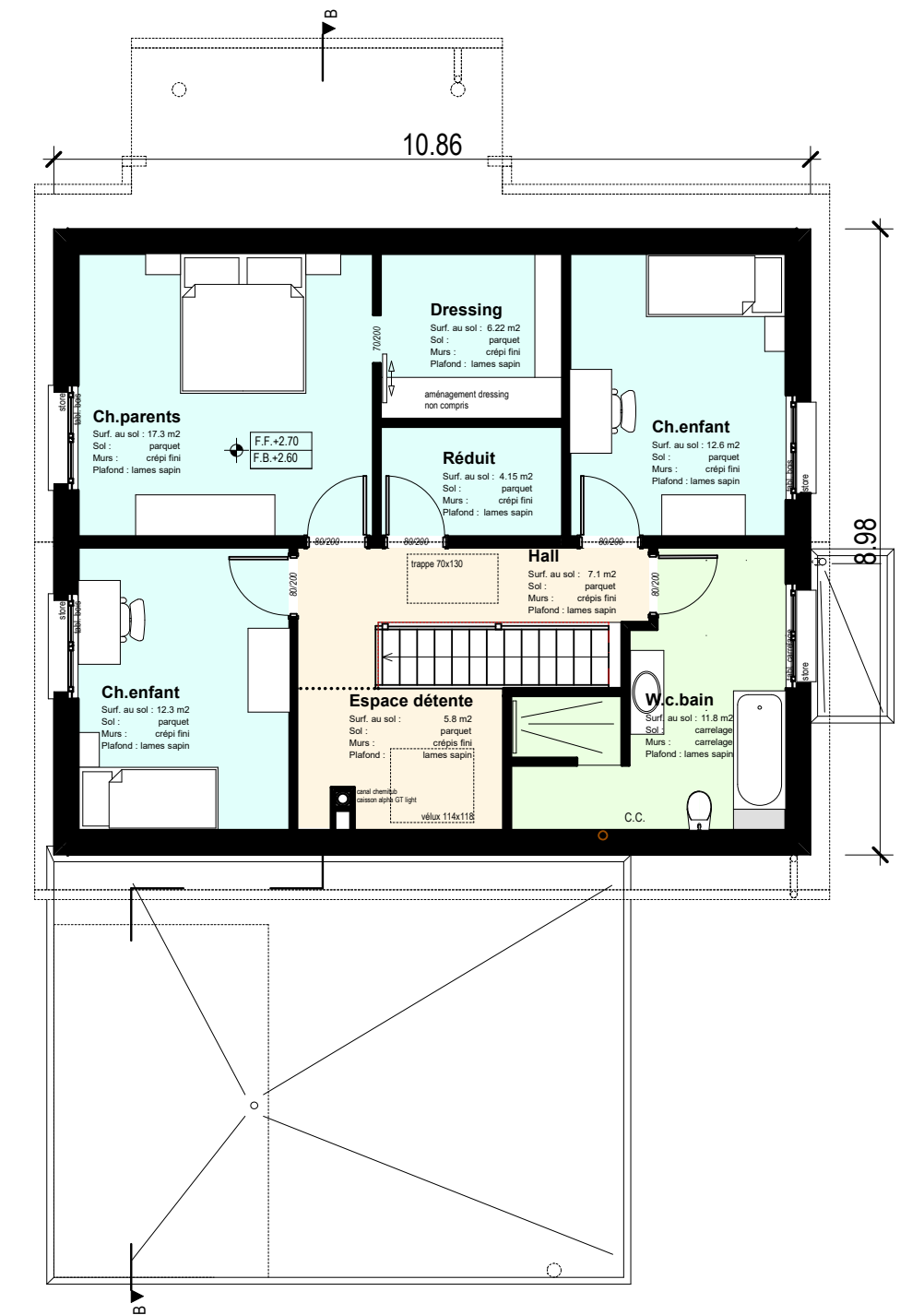
situation 1/500



coupe B-B 1/100



rez-de-chaussée 1/100



étage 1/100