

descriptif sommaire

Courfaivre

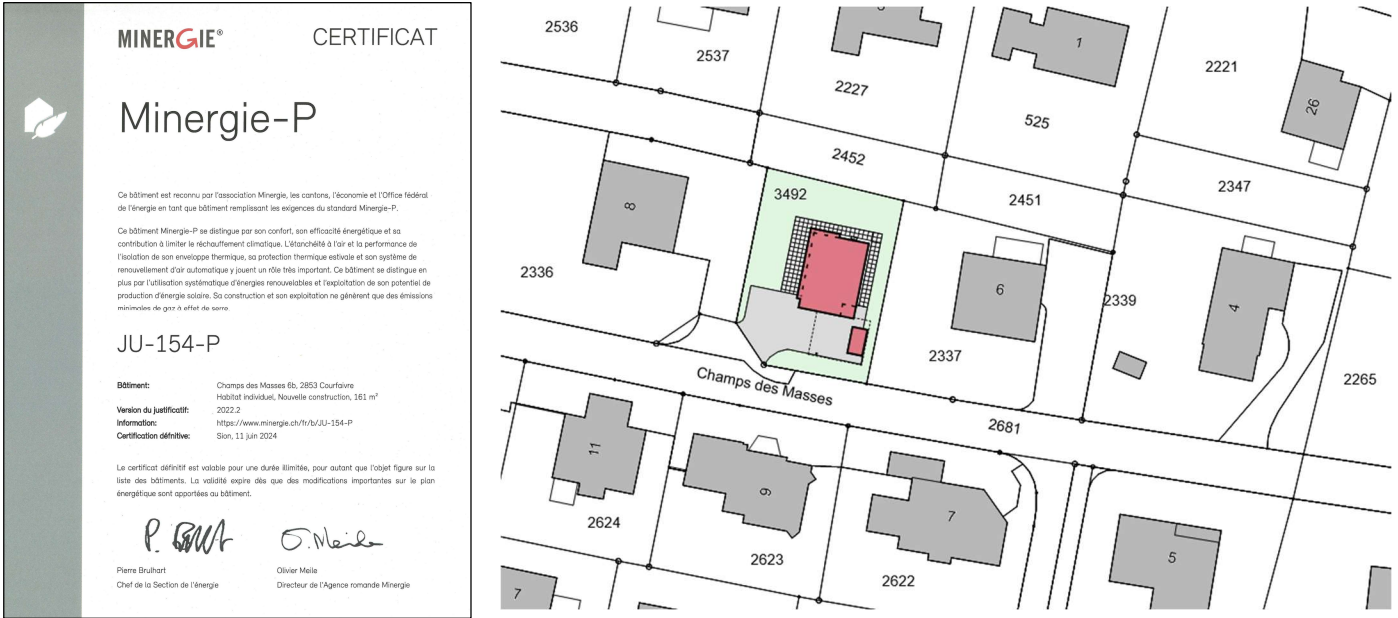
TERRAIN :	Parcelle n° 3492 – surface 498 m²
RACCORDEMENTS :	Raccordement des différentes viabilités privées.
TERRASSEMENTS :	Enlèvement de la terre végétale. Fouille pour fondations et canalisations.
CONSTRUCTION :	De l'extérieur vers l'intérieur.
RDC :	au sol : radier béton armé, carton bitumé, isolation ép. 140 mm , chape, carrelage. au mur : crépi ext., isolation périphérique ép. 200 mm , briques terre cuite ép. 150 mm, crépi int.
Étage :	au sol : crépi plafond rez, dalle béton armé, isolation, chape, carrelage et parquet au mur : crépi ext., isolation périphérique ép. 200 mm , briques terre cuite ép. 150 mm, crépi int. galandages intérieurs en plaques de plâtre et briques terre cuite.
Toiture :	barrage vapeur, isolation ép. 200 mm , étanchéité et gravillon.
FERBLANTERIE :	Descente eau pluviale en zinc.
MENUISERIE :	Portes intérieures, tablettes de fenêtres, escalier en bois et balustrade, armoire vestiaire à l'entrée.
VITRERIE :	Selon plan : cadre en PVC blanc et triple vitrage isolant verre isolant U=0.7 . Porte d'entrée en aluminium et acier.
INST. SANITAIRES :	Selon plan : appareils sanitaires standards de couleur blanche et imitation chêne. Baignoire en acier, WC suspendu, rigole pour douche « italienne », lavabo et armoire miroir. Bac en matière synthétique dans lessiverie. Un robinet extérieur de jardin. Montant de fourniture des appareils : CHF 10'000.- . Pompe à chaleur air-eau, modèle « Splittée » . Chauffage au sol au rez-de-chaussée et à l'étage. Sonde extérieure.
CHAUFFAGE :	
VENTILATION CONTRÔLÉE (VMC) :	Monobloc de ventilation contrôlée « double flux » .
CUISINE :	Selon plan, comprend : îlot et meubles, four, hotte, plaques à induction , lave-vaisselle, réfrigérateur et plonge. Montant de la cuisine : CHF 24'500.- (y.c. crédence murale).
ELECTRICITE :	Lumière avec interrupteur-prise dans tous les locaux, prise téléphone, tableau de distribution dans local chauffage, une prise extérieure sur terrasse, une sonnette.
CAPTEURS SOLAIRES :	Capteurs solaires photovoltaïques sur toiture (surface env. 46 m²). Puissance estimée : env. 9,6 kWc.
STORES :	Stores vénitiens en paquet, en aluminium, de couleur standard. Motorisation baie vitrée rez et 5 stores à l'étage.
CARRELAGE :	Stores vénitiens en paquet, en aluminium, de couleur standard. Motorisation baie vitrée rez et 5 stores à l'étage. Store en toile à projection horizontale terrasse non compris. Au sol dans cuisine, séjour, WC, WC-bain, hall d'entrée et cave. Au mur dans WC et WC-bain. Montant de fourniture de carrelage : CHF 6'500.- (CHF 40.-/m²).
PARQUET :	Au sol dans 4 chambres, dressing et hall de l'étage.
POÊLE :	Canal de fumée inox en façade compris / fourniture du poêle non comprise.
PEINTURE :	Murs et plafonds blanchis dans lessiverie, cave et 3 piliers métalliques du séjour.
COUVERT/BÛCHER :	Fondations en béton, toiture dalle béton armé étanche, murs en briques ciment crépies.
HONORAIRES :	Plans, devis, publication, surveillance.
ALENTOURS :	Chemin d'accès en macadam et pourtour bâtiment avec dalles de jardin bétonnées , engazonnement.
DIVERS :	Nettoyage du bâtiment, frais de permis, taxe de libération d'abri, taxes de raccordement antenne TV + BKW, taxe communale, raccordement canalisation STEP

maison & terrain à vendre comprenant :

Numéro de cadastre :	3492	NON COMPRIS (montants approximatifs) :
Adresse :	Champs des Masses 6B	Frais de notaire
Réalisation :	automne 2023	et cédule hypothécaire
Surface terrain :	498 m²	CHF 33'500.-
Surface nette totale :	env. 140 m²	Machines à laver et à sécher
Cube SIA :	env. 700 m³ y.c. couvert / bûcher	CHF 4'000.-
		Poêle
		CHF 4'000.-
		Aménagement dressing
		CHF 8'000.-
Prix :	CHF 845'000.-	

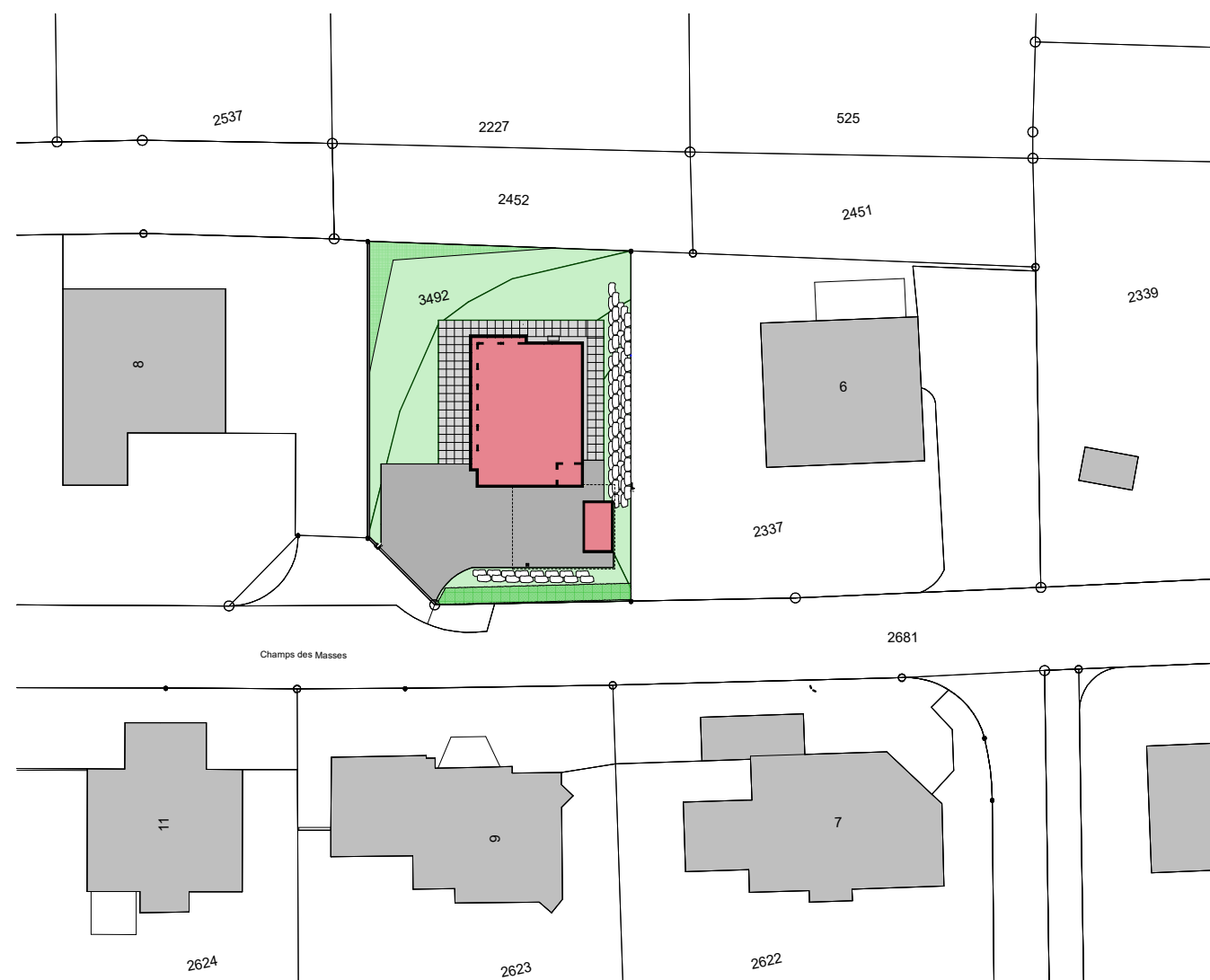
maison familiale à vendre

Champs des Masses 6B / parcelle 3492

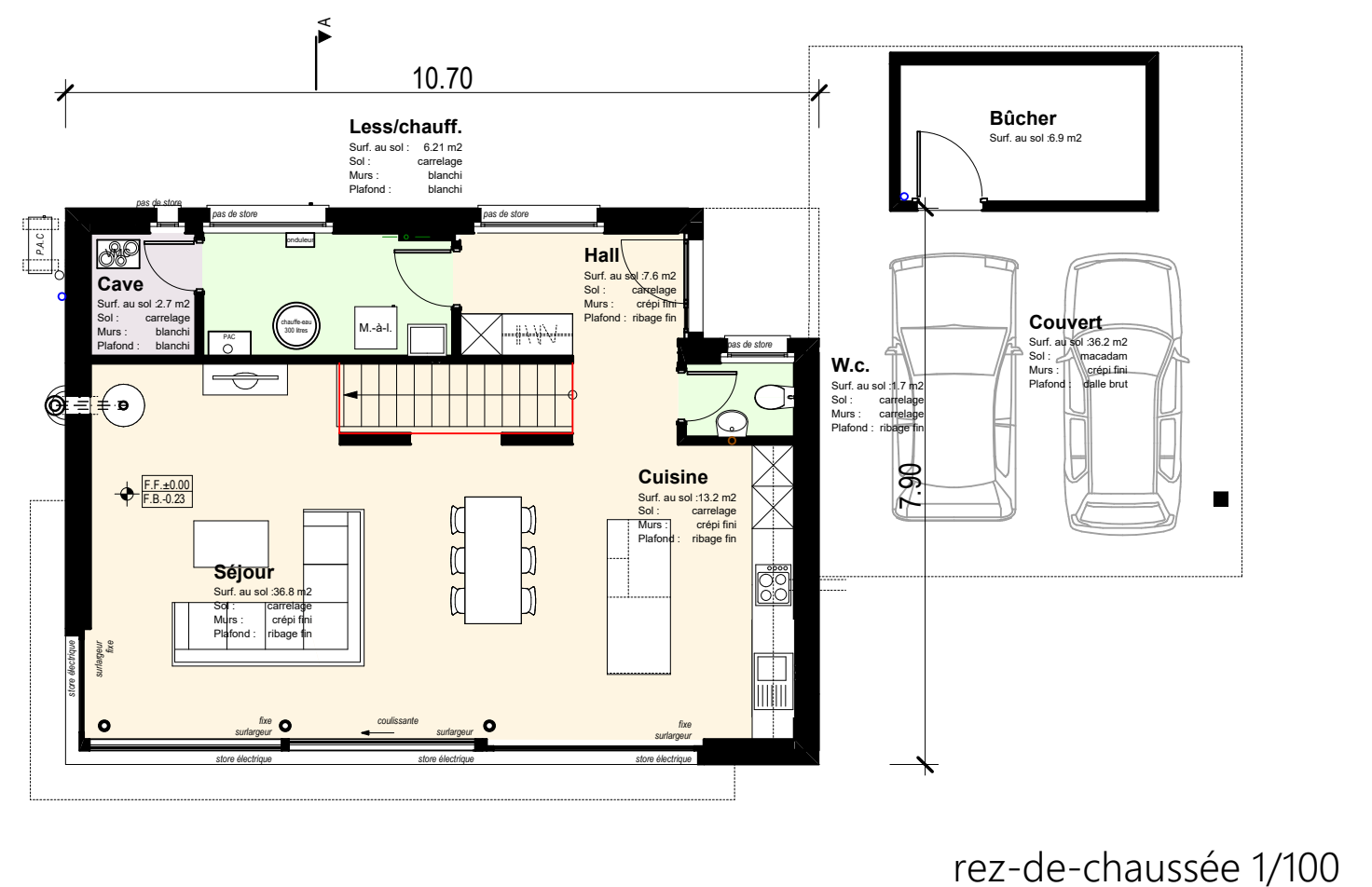
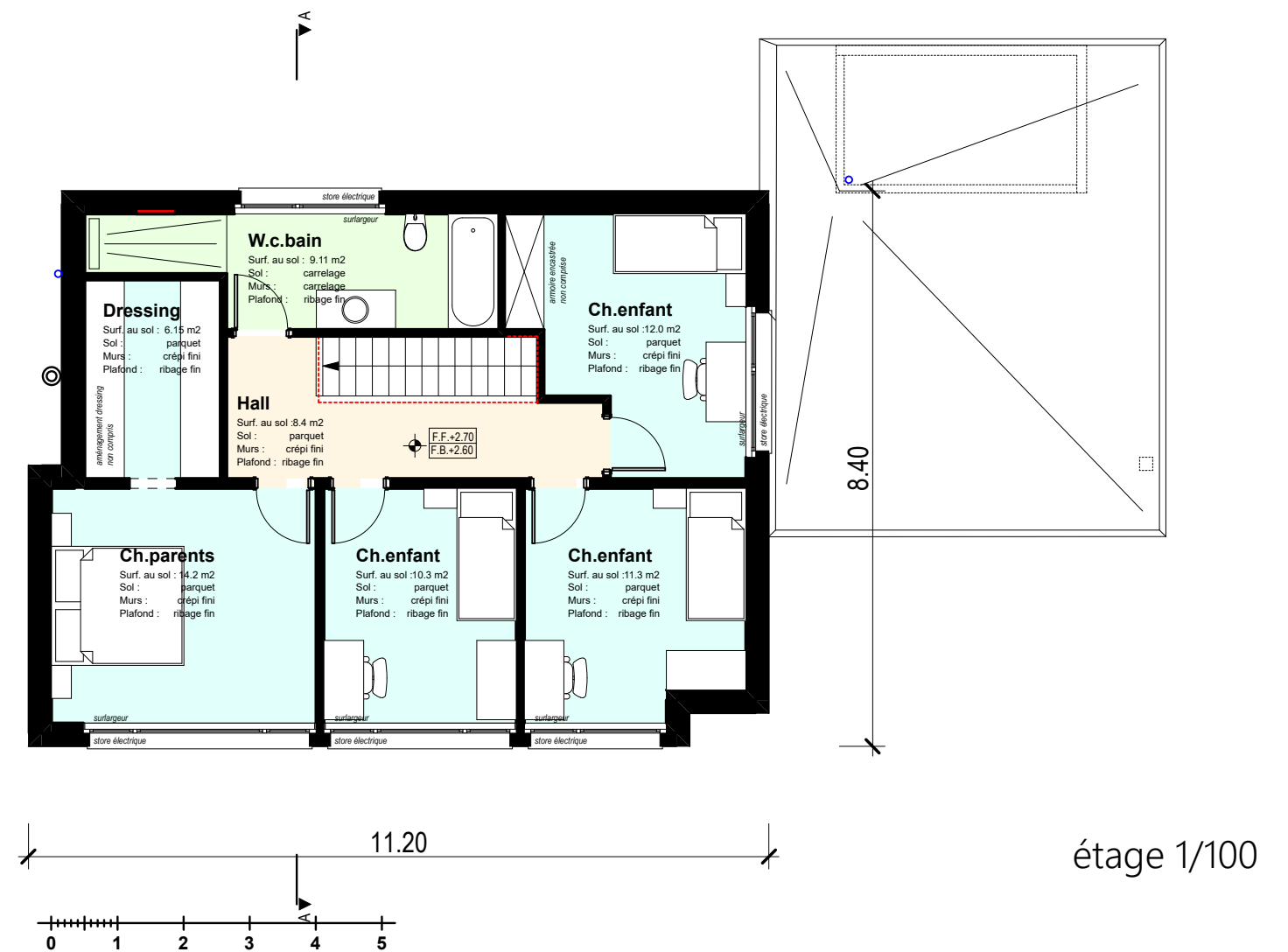


... la villa du futur orientée vers l'autonomie électrique...





situation 1/500



coupe A-A 1/100