

Delémont

descriptif sommaire

| | | |
|---------------------|--|--|
| TERRAIN : | Maison « A » Parcelle n° 5436 – surface 445 m² | Maison « B » Parcelle n° 5383 – surface 540 m² |
| RACCORDEMENTS : | | |
| | Raccordement des différentes viabilités privées (avec évacuation des eaux usées du rez-inférieur, avec pompe de relevage via collecteur communal). | |
| TERRASSEMENTS : | Enlèvement de la terre végétale. Fouille pour fondations et canalisations. | |
| CONSTRUCTION : | De l'extérieur vers l'intérieur. RDC : au sol : radier béton armé, carton bitumé, isolation ép. 140 mm , chape, carrelage. au mur : crépi ext., isolation périphérique ép. 200 mm , briques terre cuite ép. 150 mm, crépi int. | |
| | Etage : au sol : crépi plafond rez, dalle béton armé, isolation, chape, carrelage et parquet au mur : crépi ext., isolation périphérique ép. 200 mm , briques terre cuite ép. 150 mm, crépi int. galandages intérieurs en plaques de plâtre et briques terre cuite. | |
| | Toiture : barrage vapeur, isolation en forme de pente ép. moyenne 200 mm , étanchéité et gravillon. | |
| FERBLANTERIE : | Descente eau pluviale en zinc. | |
| MENUISERIE : | Portes intérieures, tablettes de fenêtres, escalier en bois et balustrade, armoire vestiaire à l'entrée. | |
| VITRERIE : | Selon plan : cadre en PVC blanc et triple vitrage isolant verre isolant U=0.7 . Porte d'entrée en aluminium et acier. | |
| INST. SANITAIRES : | Selon plan : appareils sanitaires standards de couleur blanche et imitation chêne. Baignoire en acier, WC suspendu, rigole pour douche « italienne », lavabo et armoire miroir. Bac en matière synthétique dans lessiverie. Un robinet extérieur de jardin. Montant de fourniture des appareils : CHF 11'900.- . | |
| CHAUFFAGE : | Pompe à chaleur air-eau, modèle « Splitée ». Chauffage au sol au rez-de-chaussée inf. et supérieur. Sonde extérieure. | |
| VENTILATION | | |
| CONTRÔLEE (VMC) : | Monobloc de ventilation contrôlée « double flux ». | |
| CUISINE / CELLIER: | Selon plan, comprend : îlot et meubles, four, hotte, plaques à induction , lave-vaisselle, réfrigérateur et plonge. Montant de la cuisine : CHF 27'500.- (y.c. crédence murale et porte accès cellier). | |
| ELECTRICITE : | Lumière avec interrupteur-prise dans tous les locaux, prise téléphone, tableau de distribution dans local chauffage, une prise extérieure sur terrasse, une sonnette. | |
| CAPTEURS SOLAIRES : | Capteurs solaires photovoltaïques sur toiture (surface env. 40 m²). Puissance estimée : env. 8.5 kWc. | |
| STORES : | Stores vénitiens en paquet, en aluminium, de couleur standard avec motorisations électriques. | |
| CARRELAGE : | Store en toile à projection horizontale terrasse. Au sol dans cuisine, séjour, WC, WC-bain, hall d'entrée et cave. | |
| | Au mur dans WC et WC-bain. | |
| PARQUET : | Montant de fourniture de carrelage : CHF 9'000.- (CHF 40.-/m ²). Au sol dans 3 chambres et dressing au rez-de-chaussée inférieur. | |
| DRESSING | Aménagement du dressing avec 3 tiroirs et 1 miroir. | |
| POÈLE : | Canal de fumée inox avec sortie en toiture compris / fourniture du poêle non comprise. | |
| SERRURERIE | Garde-corps de balcon avec vitrage transparent. | |
| PEINTURE : | Murs et plafonds blanchis dans local technique au rez-de-chaussée inférieur. | |
| COUVERT/BÛCHER : | Fondations en béton, toiture dalle béton armé étanche, murs en briques ciment crépies. | |
| HONORAIRES : | Plans, devis, publication, surveillance. | |
| ALENTOURS : | Chemin d'accès en macadam et pourtour bâtiment avec dalles de jardin bétonnées , engazonnement. | |
| DIVERS : | Nettoyage du bâtiment, frais de permis, taxe de libération d'abri, taxes de raccordement antenne TV + BKW, taxe communale, raccordement canalisation STEP | |

maison & terrain à vendre comprenant :

| villa A | villa B |
|------------------------|---|
| Situation : | Est |
| Réalisation : | 2025-2026 |
| Surface terrain : | 445 m ² |
| Surface nette totale : | env. 148 m ² |
| Cube SIA : | env. 814 m ³ y.c. couvert / bûcher |
| Prix : | CHF 1'147'000.- |

| villa A | villa B |
|------------------------|---|
| Situation : | Ouest |
| Réalisation : | à définir |
| Surface terrain : | 540 m ² |
| Surface nette totale : | env. 148 m ² |
| Cube SIA : | env. 814 m ³ y.c. couvert / bûcher |
| Prix : | CHF 1'192'000.- |

NON COMPRIS (montants approximatifs) :

| | | |
|--|-------------|----------------------|
| Poêle | CHF 4'000.- | Frais de notaire, RF |
| Aménagement dressing | Compris | et cédule villa A |
| Machines à laver et à sécher | CHF 4'000.- | CHF 38'000.- |
| Clôture métallique en périphérie de parcelle | | |

Courtételle, janvier 2026

maisons familiales à vendre

Rue du Béridier 21 / parcelle 5436

Rue du Béridier 23 / parcelle 5383



... la villa du futur orientée vers l'autonomie électrique...



