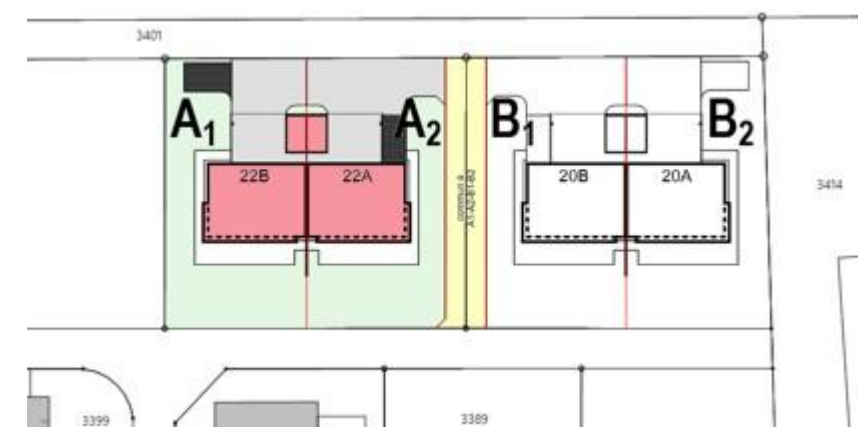


Courfaivre

2 x 2 maisons jumelées à vendre

villa A2 | parcelle n° 3392 | rue des Tilleuls 22A

...les villas
du futur orientées
vers l'autonomie
électrique...



TERRAIN :	Villa A1 : parcelle n° 3505 – surface 455 m² (423 + 32 m²) Villa A2 : parcelle n° 3392 – surface 445 m² (413 + 32 m²)
RACCORDEMENTS :	Raccordement des différentes viabilités privées.
TERRASSEMENTS :	Enlèvement de la terre végétale. Fouille pour fondations et canalisations.
CONSTRUCTION :	De l'extérieur vers l'intérieur. RDC : au sol : radier béton armé, carton bitumé, isolation ép. 140 mm , chape, carrelage. au mur : crépi ext., isolation périphérique ép. 200 mm , briques terre cuite ép. 150 mm, crépi int. Étage : au sol : crépi plafond rez, dalle béton armé, isolation, chape, carrelage et parquet au mur : crépi ext., isolation périphérique ép. 200 mm , briques terre cuite ép. 150 mm, crépi int. galandages intérieurs en plaques de plâtre et briques terre cuite. Toiture : barrage vapeur, isolation ép. 200 mm , étanchéité et gravillon.
FERBLANTERIE :	Descente eau pluviale en zinc.
MENUISERIE :	Portes intérieures, tablettes de fenêtres, escalier en bois et balustrade, armoire vestiaire à l'entrée.
VITRERIE :	Selon plan : cadre en PVC blanc et triple vitrage isolant verre isolant U=0.7 . Porte d'entrée en aluminium et acier.
INST. SANITAIRES :	Selon plan : appareils sanitaires standards de couleur blanche et imitation chêne. Baignoire en acier, WC suspendu, rigole pour douche « italienne », lavabo et armoire miroir. Bac en matière synthétique dans lessiverie. Un robinet extérieur de jardin. Montant de fourniture des appareils : CHF 14'000.- .
CHAUFFAGE :	Pompe à chaleur air-eau, modèle « Splittée » . Chauffage au sol au rez-de-chaussée et à l'étage. Sonde extérieure.
VENTILATION CONTRÔLÉE (VMC) :	Monobloc de ventilation contrôlée « double flux » .
CUISINE :	Selon plan, comprend : îlot et meubles, four, hotte, plaques à induction , lave-vaisselle, réfrigérateur et plonge. Montant de la cuisine : CHF 24'500.- (y.c. crédence murale).
ELECTRICITE :	Lumière avec interrupteur-prise dans tous les locaux, prise téléphone, tableau de distribution dans local chauffage, prise extérieure sur terrasse, sonnette.
CAPTEURS SOLAIRES :	Capteurs solaires photovoltaïques sur toiture (surface env. 40 m²). Puissance estimée : env. 8,5 kWc.
STORES :	Stores vénitiens en paquet, en aluminium, de couleur standard. Motorisation baie vitrée rez et 5 stores à l'étage. Store en toile à projection horizontale terrasse non compris.
CARRELAGE :	Au sol dans cuisine, cellier, séjour, WC, WC-bain, hall d'entrée et cave. Au mur dans WC et WC-bain. Montant de fourniture de carrelage : CHF 6'500.- (CHF 40.-/m²).
PARQUET :	Au sol dans 4 chambres, dressing et hall de l'étage.
POÊLE :	Canal de fumée inox en façade compris / fourniture du poêle non comprise.
PEINTURE :	Murs et plafonds blanchis dans lessiverie, cave et 3 piliers métalliques du séjour.
COUVERT/BÛCHER :	Fondations en béton, toiture dalle béton armé étanche, murs en briques ciment crépies.
HONORAIRES :	Plans, devis, publication, surveillance.
ALENTOURS :	Chemin d'accès en macadam et pourtour bâtiment avec dalles de jardin bétonnées , engazonnement, arbustes en périphérie de parcelle et palissade de séparation de terrasse avec élément en béton préfabriqués (env. 4 m¹).
DIVERS :	Nettoyage du bâtiment, frais de permis, taxe de libération d'abri, taxes de raccordement antenne TV + BKW, taxe communale, raccordement canalisation STEP.
OBLIGATION CLÔTURE CFF :	La limite nord des parcelles étant directement à proximité de la voie CFF et afin de protéger les futurs occupants/utilisateurs, une clôture « morte » (pas de plantes ni buissons) d'une hauteur minimale de 1.5 m¹ est installée par le promoteur. Celle-ci devra être entretenue de manière irréprochable par chaque futur propriétaire et cas échéant refaite. Cette obligation devra être transmise à son tour aux futurs ayants droits.

villa A1	villa A2
Situation : rue des Tilleuls 22B	Situation : rue des Tilleuls 22A
Réalisation : été 2025	Réalisation : été 2025
Surface terrain : 455 m ²	Surface terrain : 445 m ²
Surface nette totale : env. 142 m ²	Surface nette totale : env. 142 m ²
Cube SIA : env. 689 m ³ y.c. couvert / bûcher	Cube SIA : env. 689 m ³ y.c. couvert / bûcher
Prix : CHF 805'000.-	Prix : CHF 790'000.-

Poêle	CHF 4'000.-
Aménagement dressing	CHF 8'000.-
Machines à laver et à sécher	CHF 4'000.-
Clôture métallique en périphérie de parcelle	

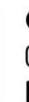
Frais de notaire, RF et cédula villa A1	CHF 33'000.-
Frais de notaire, RF et cédula villa A2	CHF 33'000.-

Courtételle, juin 2026

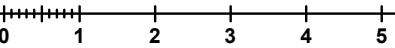
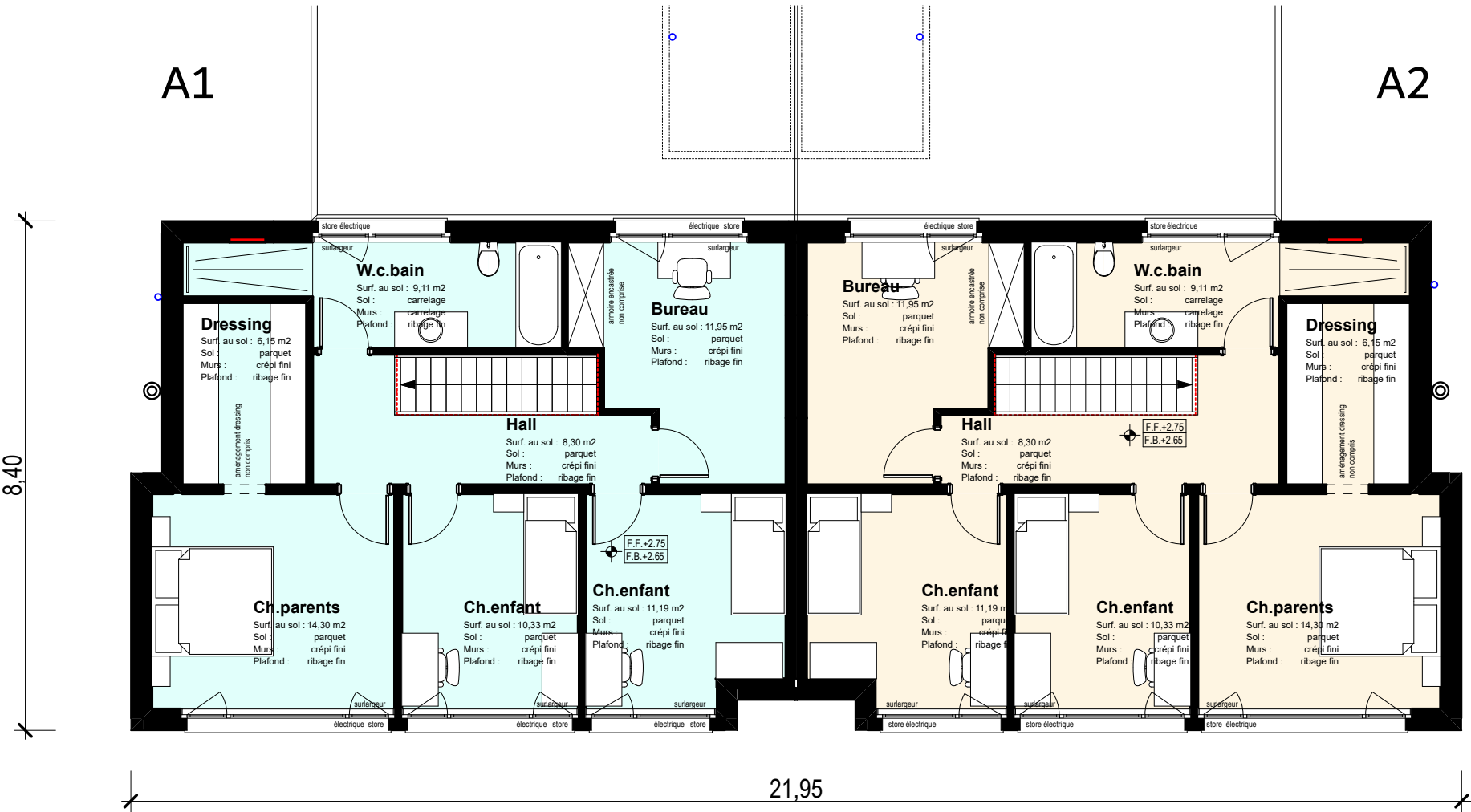


Rue de l'Avenir 17
2852 Courtételle

T 032 421 48 00
E info@joliat.ch



étage 1/100



rez-de-chaussée 1/100

